

Let op bij afspraken met providers



Parochies die hun kerktoren verhuren voor een zogeheten zend-/ontvanginstallatie voor telecomdiensten worden soms door de provider benaderd om nieuwe huurafspraken te maken. Het bisdom adviseert parochies hier niet op in te gaan, omdat er landelijke afspraken zijn gemaakt die voor alle parochies én providers gelden.

Het bisdom wil daarom graag nog eens een aantal belangrijke punten onder de aandacht brengen om op te letten bij verhuur van een plek voor een zend-/ontvanginstallatie.

Telecomproviders als Vodafone/Ziggo, KPN of T-Mobile huren in sommige kerkgebouwen een opstelruimte voor een zend-/ontvanginstallatie. Meestal wordt deze in de kerktoren geplaatst. Voor het verhuren van een opstellocatie is het gebruik van een modelhuurovereenkomst voorgeschreven. De modelovereenkomst is op te vragen bij het bisdom. Ook is het noodzakelijk om voor het afsluiten van de huurovereenkomst bisschoppelijke goedkeuring aan te vragen. De telecomproviders weten dat het gebruik van deze modelhuurovereenkomst verplicht is.

De parochie ontvangt voor de verhuur van de opstellocatie huurinkomsten. De hoogte van de huur staat vast en wordt, conform de afspraken in de huurovereenkomst, jaarlijks geïndexeerd. De hoogte van de vergoedingen voor het jaar 2023 vindt u in de jaarlijkse honoreringsregeling. Het bisdom raadt parochies aan om te controleren of de volledige huurpenningen door de provider worden betaald.

In verschillende bisdommen is opgemerkt dat Vodafone/Ziggo parochies benadert met het verzoek tot matiging van de indexering. Geadviseerd wordt om dit verzoek niet te accepteren. Met de providers zijn landelijke afspraken gemaakt ter bescherming van de onderhandelingspositie van individuele parochies. Ook verzoeken providers soms aan parochiebesturen om te verklaren dat er geen plannen zijn tot opzegging van de huurovereenkomst vanwege kerksluiting. Ook dit verzoek kunnen parochies het beste afwijzen. In de modelovereenkomst staat namelijk beschreven hoe wordt omgegaan met de verhuur op het moment dat

kerksluiting aan de orde zou zijn.

Tot slot wordt de aandacht van parochies gevraagd voor het melden van de aanwezigheid van een zend-/ontvanginstallatie aan de brandverzekeraar van het (kerk)gebouw. Dit melden bij de verzekeraar is noodzakelijk. Naar aanleiding van deze melding kan de verzekeraar de parochie vragen aanvullende brandveiligheidsmaatregelen te treffen. In de modelovereenkomst staat dat de kosten voor het plaatsen van door de verzekeraar gestelde brandveiligheidsmaatregelen voor rekening komen van de provider.

Voor vragen over zend-ontvanginstallaties en de telecomproviders kunnen parochies contact opnemen met bouwadviseur Michel van Sloun: m.v.sloun@bisdom-roermond.nl