

Verduurzaming maatschappelijk vastgoed



De Provincie Limburg wil inzetten op verduurzaming van maatschappelijk vastgoed. Hiertoe worden ook kerkgebouwen gerekend. Gedeputeerde Staten hebben begin deze maand ingestemd met een Europese aanbesteding voor het ‘Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed’.

Dit programma biedt eigenaren van onder andere buurthuizen, kerken, culturele instellingen, zorglocaties en scholen ondersteuning bij het energiezuiniger maken van hun gebouwen. In de komende periode worden maximaal vijf teams van ervaren duurzaamheidsprofessionals gecontracteerd om samen 140 eigenaren in Limburg te ontzorgen met deskundig advies over energiebesparing en verduurzaming.

“Verduurzamen van maatschappelijk vastgoed is ook goed voor de betaalbaarheid en toekomstbestendigheid van belangrijke voorzieningen in onze dorpen en wijken,” stelt gedeputeerde Marc van Caldenberg. “Met dit programma helpen we het klimaat en geven we kleine vastgoedeigenaren de kennis én het vertrouwen om echt stappen te zetten. Zo laten we zien: samen maken we onze provincie groener, sterker en klaar voor de toekomst.”

Steeds meer eigenaren van maatschappelijk vastgoed hebben, door stijgende energiekosten, moeite om financieel het hoofd boven water te houden. Voor hen biedt het programma de mogelijkheid om de energiekosten te verlagen.

Minder uitstoot, meer besparing

Het Ontzorgingsprogramma sluit aan op de landelijke doelen en het provinciale beleid voor een emissievrije gebouwde omgeving in 2050. Het programma richt zich specifiek op het wegnemen van drempels rondom kennis, capaciteit en financiering, zodat eigenaren niet langer vastlopen in het proces naar verduurzaming. De inzet wordt gefinancierd vanuit rijksmiddelen en draagt direct bij aan minder CO₂-uitstoot, meer

energiebesparing en een versnelde energietransitie in Limburg.

Succesvol

Het succes van het programma blijkt uit de concrete resultaten: al meer dan honderd Limburgse maatschappelijk vastgoedeigenaren hebben met behulp van het bestaande programma inzicht en praktisch advies gekregen over verduurzaming. Met de nieuwe aanbesteding wordt deze succesvolle aanpak opgeschaald en nog toegankelijker gemaakt voor nieuwe deelnemers. Eigenaren van maatschappelijk vastgoed die interesse hebben in deelname aan het programma, kunnen zich melden via de website van de Provincie Limburg en [Limburg bespaart](#).

Fonds voor verduurzaming

Het college van Gedeputeerde Staten stelt daarnaast voor om samen met een Rijksbijdrage een provinciaal fonds op te richten van zo'n 5,6 miljoen euro waarmee maatschappelijke organisaties, zoals sportverenigingen, zorginstellingen en culturele voorzieningen, laagdrempelige leningen kunnen krijgen voor de verduurzaming van hun vastgoed. Dit fonds, beheerd door SVn, helpt organisaties die normaal moeilijk financiering krijgen om te investeren in energiebesparende maatregelen. Zo versnelt de provincie de energietransitie, worden vaste lasten structureel verlaagd en blijft belangrijk maatschappelijk vastgoed betaalbaar en toekomstbestendig voor alle Limburgers. Het Limburgs Parlement bespreekt deze plannen binnenkort.

(Bron: provincie Limburg)