

Telecominstallaties in kerkgebouwen



De telecomproviders Vodafone/Ziggo, KPN en T-Mobile/Odido huren in sommige kerkgebouwen een opstelruimte voor een zend-ontvanginstallatie. Meestal wordt de zend-ontvanginstallatie dan geplaatst in de kerktoren. Voor het verhuren van een locatie hiervoor is het gebruik van een modelhuurovereenkomst voorgeschreven. Parochies kunnen deze modelovereenkomst opvragen bij het bisdom.

Als gebruik wordt gemaakt van de modelovereenkomst kan er een aanvraag worden gedaan voor een bisschoppelijke machtiging. De telecomproviders weten dat het gebruik van de modelhuurovereenkomst verplicht is. De parochie ontvangt voor de verhuur van de opstellocatie huurinkomsten. De hoogte van de huur staat vast en wordt, conform de afspraken in de huurovereenkomst, jaarlijks geïndexeerd. De hoogte van de vergoedingen voor het jaar 2024 is op te vragen bij het bisdom. Het is nodig om te controleren of de geïndexeerde huurpenningen door de provider ook daadwerkelijk worden betaald.

Landelijke afspraken zijn geldend

In verschillende bisdommen is opgemerkt dat Vodafone/Ziggo of andere partijen parochies benaderen met het verzoek te verklaren de huurovereenkomst niet op te zeggen bij verkoop van het (kerk)gebouw. Het is niet toegestaan om afwijkende afspraken met providers te ondertekenen. Met de providers zijn landelijke afspraken gemaakt ter bescherming van de positie van individuele parochies. Toevoegingen zijn, behoudens goedkeuring, geen onderdeel van de Bisschoppelijke machtiging. Ook afspraken met andere commerciële tussenpersonen zijn niet toegestaan.

Tot slot wordt aandacht gevraagd voor het melden van de aanwezigheid van een zend- ontvanginstallatie aan de brandverzekeraar van het (kerk)gebouw. Het melden bij de verzekeraar is nodig. Naar aanleiding van deze melding kan de verzekeraar de parochie vragen aanvullende brandveiligheidsmaatregelen te treffen. In de modelovereenkomst staat dat de kosten voor het plaatsen van door de verzekeraar gestelde brandveiligheidsmaatregelen voor rekening komen van de provider.