

'Parochies, overleg tijdig met bisdom'



Parochies die nadenken over verkoop van onroerend goed moeten hierover geen harde toezeggingen aan mogelijke kopers doen, vóórdat ze daarvoor de goedkeuring van het bisdom hebben ontvangen. Die oproep doet algemeen-econoom Frank Hamers aan alle kerkbesturen.

Het gaat daarbij zowel over kerkgebouwen die aan de eredienst worden onttrokken als over ander onroerend goed, zoals buurthuizen, gemeenschapshuizen, woningen of landerijen. Hamers doet deze oproep, omdat de praktijk uitwijst dat bij mogelijke kopers wel eens verwachtingen worden gewekt of zelfs toezeggingen zijn gedaan, die niet kunnen worden waargemaakt. Mogelijke kopers zijn niet alleen projectontwikkelaars of particulieren, maar soms ook dorps- of wijkraden of stichtingen die de leefbaarheid van een wijk bevorderen en die een bepaald gebouw voor een symbolisch bedrag willen kopen.

“Uitgangspunt dient echter altijd te zijn dat verkoop plaatsvindt op basis van een marktconforme prijs die wordt onderbouwd met een objectieve taxatie,” legt Hamers uit. “Zonder zo’n taxatierapport kan het zijn dat eerder gedane toezeggingen moeten worden teruggedraaid. Dat kan weer leiden tot moeizame verhoudingen tussen partijen en dat wil natuurlijk niemand. Dat kan voorkomen worden door tijdig het met bisdom te overleggen.” Hamers verwijst in dit verband naar de regels van het bisdom, die opgenomen zijn in het zogeheten Vademecum (artikel 1.4.1, lid 3) dat parochies kunnen downloaden van de intranetpagina van het bisdom.

De algemeen-econoom wijst er verder op dat het ook nog wel eens voorkomt dat er andere overeenkomsten (bijvoorbeeld voor huur of pacht) worden gesloten, voordat daarvoor bisschoppelijke goedkeuring is aangevraagd. Ook dit is niet volgens de geldende regels. Hamers: “In een aantal gevallen was geen marktconforme prijs afgesproken. Dat komt de exploitatie van de parochie niet ten goede en dat kunnen we dus niet goedkeuren. Dus ook in dit soort gevallen vragen we om eerder met het bisdom in overleg te treden.”